



# Estados Financieros

SEPTIEMBRE 2023

# Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

## Balance General Consolidado Intermedio (no auditado)

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2023	2022
<b>Activo</b>			
<b>Activos de intermediación</b>			
Caja y bancos		\$ 147,504.3	\$ 108,528.6
Reportos y otras operaciones bursátiles		-	1,425.0
Inversiones financieras, netas	3	213,949.1	119,863.3
Cartera de préstamos, neta de reservas de saneamiento	4 y 5	<u>793,616.2</u>	<u>681,288.7</u>
		<u>1,155,069.6</u>	<u>911,105.6</u>
<b>Otros activos</b>			
Bienes recibidos en pago, neto de provisión por pérdida	6	637.3	1,186.6
Diversos neto de reserva de saneamiento		<u>25,810.4</u>	<u>22,803.5</u>
		<u>26,447.7</u>	<u>23,990.1</u>
<b>Activo fijo</b>			
Bienes inmuebles, muebles y otros – neto de depreciación acumulada		<u>10,258.4</u>	<u>7,799.7</u>
<b>Total activo</b>		<u>\$ 1,191,775.7</u>	<u>\$ 942,895.4</u>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos de intermediación</b>			
Depósitos de clientes	8	727,993.3	542,096.7
Préstamos del Banco de Desarrollo de la República de El Salvador	5 y 10	56,301.0	64,564.2
Préstamos de otros bancos	11	88,139.0	79,600.9
Reportos y otras obligaciones bursátiles, neto	12	-	4,212.5
Títulos de emisión propias	5 y 13	198,282.0	133,155.8
Diversos		<u>1,181.1</u>	<u>6,056.8</u>
		<u>1,071,896.4</u>	<u>829,686.9</u>
<b>Otros pasivos</b>			
Cuentas por pagar		6,837.2	2,305.9
Provisiones		2,650.7	4,789.3
Diversos		<u>52.4</u>	<u>55.4</u>
		<u>9,540.3</u>	<u>7,150.6</u>
Total pasivo		<u>1,081,436.7</u>	<u>836,837.5</u>
<b>Interés minoritario</b>		0.2	0.1
<b>Patrimonio:</b>			
Capital social pagado		90,000.0	90,000.0
Reserva de capital, resultados acumulados y patrimonio no ganado		<u>20,338.8</u>	<u>16,057.8</u>
Total patrimonio		<u>110,338.8</u>	<u>106,057.8</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>\$ 1,191,775.7</u>	<u>\$ 942,895.4</u>

*Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros.*

Firmado por:

Arturo Herman Medrano Castañeda  
Director Presidente

Guillermo Bueso Anduray  
Director Vicepresidente

Franco Edmundo Jovel Carrillo  
Director Secretario

Ilduara Augusta Guerra Levi  
Directora

Carlos Antonio Turcios Melgar  
Presidente Ejecutivo

Julio Cesar Alvarenga Fuentes  
Jefe de Contabilidad

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### Estado de Resultados Consolidado Intermedio (No auditado) Por los períodos que terminaron el 30 de septiembre 2023 y 2022

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2023	2022
<b>Ingresos de operación</b>			
Intereses de préstamos		\$ 46,737.8	\$ 39,005.2
Comisiones y otros ingresos de préstamos		163.0	138.7
Intereses de inversiones		12,728.9	8,373.9
Utilidad en venta de inversiones		1.1	30.3
Reportos y otros ingresos por inversiones		36.1	118.4
Intereses sobre depósitos		1,046.6	322.9
Otros servicios y contingencias		<u>3,790.4</u>	<u>3,811.9</u>
		<u>64,503.9</u>	<u>51,801.3</u>
<b>Menos – Costos de operación</b>			
Intereses y otros costos de depósitos		20,984.3	14,171.2
Intereses sobre préstamos		7,260.8	5,331.6
Intereses sobre emisión de obligaciones		7,193.0	5,451.2
Pérdida por venta de títulos valores		73.3	73.1
Operaciones en moneda extranjera		-	-
Otros servicios y contingencias		<u>1,740.7</u>	<u>1,222.6</u>
		<u>37,252.1</u>	<u>26,249.7</u>
Reservas de saneamiento		<u>(3,760.9)</u>	<u>(6,526.1)</u>
<b>Utilidad antes de gastos</b>		<u>23,490.9</u>	<u>19,025.5</u>
<b>Gastos de operación</b>	19		
De funcionarios y empleados		10,014.3	8,901.0
Generales		9,542.2	9,870.8
Depreciaciones y amortizaciones		<u>2,804.9</u>	<u>2,031.5</u>
<b>Total gastos de operación</b>		<u>22,361.4</u>	<u>20,803.3</u>
<b>(Pérdida) utilidad de operación</b>		1,129.5	(1,777.8)
Otros ingresos (gastos) neto		<u>5,148.3</u>	<u>5,831.0</u>
<b>Utilidad antes de impuestos</b>		6,277.8	4,053.2
Impuesto sobre la renta		1,414.2	(643.8)
Plan de seguridad ciudadana- grandes contribuyentes		<u>0.0</u>	<u>0.0</u>
<b>Utilidad neta</b>		<u>\$ 4,863.6</u>	<u>\$ 3,409.4</u>

*Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros.*

Firmado por:

Arturo Herman Medrano Castañeda  
Director Presidente

Guillermo Bueso Anduray  
Director Vicepresidente

Franco Edmundo Jovel Carrillo  
Director Secretario

Ilduara Augusta Guerra Levi  
Director

Carlos Antonio Turcios Melgar  
Presidente Ejecutivo

Julio Cesar Alvarenga Fuentes  
Jefe de Contabilidad

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

#### **Nota 1. Operaciones**

Banco Atlántida El Salvador, S. A. es una Sociedad salvadoreña de naturaleza anónima de capital fijo, que tiene por objeto principal dedicarse a todos los negocios financieros permitidos por las leyes de la República de El Salvador. La sociedad controladora del Banco es Inversiones Financieras Atlántida S. A., una empresa subsidiaria de Inversiones Atlántida, S. A. (INVATLAN) Holding del Grupo Financiero Atlántida de Honduras, con una trayectoria de más de 100 años de experiencia y presencia regional en Centroamérica y Belice. Dicho Grupo cuenta con operaciones de banca, seguros, arrendamientos y créditos, administradora de pensiones y compañía almacenadora. Banco Atlántida fundado en 1913, es uno de los bancos más importantes de Honduras, con amplia participación de mercado y con una posición relevante en el segmento corporativo.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 de octubre de 2017, acordó modificar el nombre de Banco ProCredit, S. A. a Banco Atlántida El Salvador, S. A. Con fecha 26 de octubre de 2017, la Superintendencia del Sistema Financiero autorizó la modificación del pacto social, el cual fue inscrito en el Registro de Comercio el 9 de noviembre de 2017.

El Banco tiene su domicilio en el Municipio, Ciudad y Departamento de San Salvador, pero se podrán establecer, trasladar y clausurar agencias u oficinas en cualquier lugar de la República y realizar en otros países operaciones financieras a través de oficinas, de entidades bancarias subsidiarias y por cualquier otro medio que permitan las leyes, cumpliendo previamente con las disposiciones legales al respecto. Al 30 de septiembre de 2023 el Banco posee 26 agencias.

Los estados financieros se expresan en miles de dólares de los Estados Unidos de América.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

#### **Nota 2. Principales políticas contables**

A continuación, se presenta un resumen de las principales políticas contables:

##### **2.1 Normas técnicas y principios de contabilidad**

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados por el Banco con base a las normas contables emitidas por la anterior Superintendencia del Sistema Financiero, las cuales continúan vigentes de acuerdo a lo establecido en Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero. Estas normas prevalecen cuando existe conflicto con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Los Bancos utilizarán las NIIF en su opción más conservadora cuando la Superintendencia no se haya manifestado por alguna de las opciones permitidas; en el caso que la transacción u operación contable no se encuentre regulada deberá contabilizarse utilizando el marco conceptual de las referidas normas. Las principales diferencias entre las normas aplicadas y las NIIF se presentan en la Nota 33.

Los requerimientos de presentación de estados financieros y sus notas, así como el contenido divulgativo de los mismos, están establecidos por la NCB-017 Normas para la Elaboración de Estados Financieros de Bancos, emitida por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador. El Banco publica sus estados financieros con base a la NCB-018 Normas para la Publicación de Estados Financieros de los Bancos, emitida por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador.

##### **2.2 Consolidación de Estados Financiero**

Banco Atlántida El Salvador, S. A. consolida sus estados financieros con aquellas sociedades en las que es titular de más del cincuenta por ciento de las acciones comunes. Estas sociedades son a las que se refieren el artículo 23, 24, 118 y 145 de la Ley de Bancos, denominándolas subsidiarias.

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022

(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Todas las cuentas y transacciones importantes entre compañías han sido eliminadas en la preparación de los estados financieros consolidados. La subsidiaria del Banco se detalla a continuación:

#### 30 de septiembre de 2023

Descripción de la Sociedad	Giro del Negocio	Porcentaje de participación del Banco	Inversión Inicial	Inversión según libros	Resultado del período
Atlántida Titularizadora, Sociedad Anónima	Actividades auxiliares de la intermediación financiera NCP	99.99%	<u>US\$ 1,199.9</u>	<u>US\$ 1,420.7</u>	<u>US \$497.3</u>

#### 30 de septiembre de 2022

Descripción de la Sociedad	Giro del Negocio	Porcentaje de participación del Banco	Inversión Inicial	Inversión según libros	Resultado del período
Atlántida Titularizadora, Sociedad Anónima	Actividades auxiliares de la intermediación financiera NCP	99.99%	<u>US\$ 1,199.9</u>	<u>US\$ 1,267.7</u>	<u>US \$99.2</u>

### 2.3 Políticas obligatorias

En la preparación y elaboración de los estados financieros consolidados interinos se han seguido las mismas políticas contables que se utilizaron en la preparación de los estados financieros anuales más recientes. Las políticas contables de obligatorio cumplimiento tratan sobre los temas siguientes:

- a) Inversiones financieras,
- b) Provisión de intereses y suspensión de la provisión,
- c) Activo fijo,
- d) Indemnizaciones y retiro voluntario y
- e) Reservas de saneamiento de activos de riesgo,
- f) Préstamos e intereses vencidos,
- g) Inversiones accionarias,
- h) Activos extraordinarios,
- i) Transacciones en moneda extranjera,
- j) Cargos por riesgos generales de la banca
- k) Intereses y comisiones por pagar,
- l) Reconocimiento de ingresos y de préstamos,
- m) Reconocimiento de pérdidas y cuentas por cobrar.

Las políticas sobre los temas antes relacionados son publicadas por la Superintendencia del Sistema Financiero y actualmente por el Banco Central de Reserva de El Salvador (BCR), en los boletines y otros medios de divulgación.

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022

(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

n) Unidad monetaria

La Ley de Integración Monetaria aprobada con fecha 30 de noviembre de 2000, establece que a partir de enero de 2001 el dólar de los Estados Unidos de América será moneda de curso legal y que todas las transacciones que se realicen en el sistema financiero se expresarán en dólares. Los libros del Banco y su subsidiaria se llevan en dólares de los Estados Unidos de América representados por el símbolo \$ en los estados financieros adjuntos.

o) Uso de estimaciones contables en la preparación de los estados financieros

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia del Banco realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos, la revelación de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los ingresos y gastos por los períodos informados.

Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la entidad y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puede ser confiablemente medido. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la gerencia a la fecha de los estados financieros, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serían adecuadamente modificados en el año en que se produzcan tales cambios.

### Nota 3. Inversiones financieras y sus provisiones

Este rubro representa los títulos valores y otras inversiones en instrumentos monetarios, adquiridos para fines especulativos o por disposición de las autoridades monetarias, los cuales se detallan a continuación:

	2023	2022
<b>Títulos valores conservados para negociación</b>		
Emitidos por el Estado	\$ -	\$ 17,952.1
Emitidos por Bancos	-	308.2
<b>Títulos valores conservados hasta el vencimiento</b>		
Emitidos por el Estado	203,495.4	92,133.7
Emitidos por entidades del sistema financiero	10,453.7	9,469.3
Emitidos por instituciones del exterior	-	-
Total	<u>\$ 213,949.1</u>	<u>\$ 119,863.3</u>

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, no se tenían registradas provisiones relativas a las inversiones.

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022

(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Tasa de cobertura 0.0% (0.0% en 2022). La tasa de cobertura es el cociente expresado en porcentaje, que resulta de dividir el monto de las provisiones entre el monto del activo.

La tasa de rendimiento promedio (anualizada) de las inversiones financieras es de 9.1% (8.8% en 2022). La tasa de rendimiento promedio es el porcentaje que resulta de dividir los ingresos (incluyendo intereses y comisiones) de la cartera de inversiones entre el saldo promedio de la cartera bruta de inversiones por el período reportado.

#### Nota 4. Préstamos y sus contingencias y provisiones

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, el Banco mantiene los siguientes saldos de la cartera de activos de riesgo crediticio:

	Préstamos	Contingencias	Total
<b>2023</b>			
Cartera bruta de préstamos	\$ 799,059.7	\$ 8,287.9	\$ 807,347.6
Menos - Reserva de saneamiento	<u>(5,443.5)</u>	-	<u>(5,443.5)</u>
Cartera de riesgo neta	<u>\$ 793,616.2</u>	<u>\$ 8,287.9</u>	<u>\$ 801,904.1</u>
<b>2022</b>			
Cartera bruta de préstamos	\$ 689,241.9	\$ 13,813.8	\$ 703,055.7
Menos - Reserva de saneamiento	<u>(7,953.2)</u>		<u>(7,953.2)</u>
Cartera de riesgo neta	<u>\$ 681,288.7</u>	<u>\$ 13,813.8</u>	<u>\$ 695,102.5</u>

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, el Banco mantiene reservas de saneamiento para cubrir eventuales pérdidas por un monto de US\$5,443.5 y US\$7,953.2 de esta US\$2,579.3 y US\$2,139.4 respectivamente pertenecen a reservas voluntarias de saneamiento.



## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022

(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

El movimiento de las provisiones en el período reportado es el siguiente:

	Préstamos	Contingencias	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2022	\$ 4,442.8	-	\$ 4,442.8
Más - Constitución de reservas	3,655.8	-	3,655.8
Menos – Liberaciones	(1,964.4)	-	(1,964.4)
Reclasificaciones	<u>(690.7)</u>	<u>-</u>	<u>(690.7)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2023	<u>\$ 5,443.5</u>	<u>-</u>	<u>\$ 5,443.5</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	\$ 7,268.1	-	\$ 7,268.1
Más - Constitución de reservas	6,275.0	-	6,275.0
Menos – Liberaciones	(5,977.8)	-	(5,977.8)
Reclasificaciones	<u>(387.9)</u>	<u>-</u>	<u>(387.9)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2022	<u>\$ 7,953.2</u>	<u>-</u>	<u>\$ 7,953.2</u>

Tasa de cobertura de la cartera de préstamos es del 0.7% (1.2% en 2022).

La tasa de cobertura es el cociente expresado en porcentaje, que resulta de dividir el monto de las provisiones entre el monto de la cartera bruta de préstamos.

La tasa de rendimiento promedio (anualizada) de la cartera de préstamos es de 8.3% (8.2% en 2022).

La tasa de rendimiento promedio es el porcentaje que resulta de dividir los ingresos de la cartera de préstamos (incluidos los intereses y comisiones) entre el saldo promedio de la cartera bruta de préstamos por el período reportado.

Los préstamos con tasa de interés ajustable representan el 100% de la cartera de préstamos. No se tienen préstamos con tasa de interés fija.

Los intereses devengados por la cartera de préstamos y no reconocidos como resultados en el período reportado al 30 de septiembre de 2023 y 2022 ascienden a US\$650.5 y US\$577.7, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, el banco no posee reservas de saneamiento por contingencias.

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022

(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

#### Nota 5. Cartera pignorada

El Banco ha obtenido recursos con garantía de la cartera de préstamos como se describe a continuación:

Préstamos recibidos del Banco de Desarrollo de la República de El Salvador por US\$3,972.4 (US\$3,469.0 en 2022); los cuales están garantizados con créditos categoría “A” por un monto de US\$3,972.4 (US\$3,469.0 en 2022). Al 30 de septiembre de 2023, el saldo del préstamo, más intereses es de US\$23,706.2 (US\$64,564.2 en 2022) y el de la garantía de US\$15,207.2 (US\$12,019.8 en 2022).

Emisión de certificados de inversión colocados a través de la Bolsa de Valores, por US\$0.0 (US\$0.0 en 2022), e intereses acumulados de US\$271.8 (US\$475.6 en 2022), la cual están garantizados con créditos categoría “A1” y “A2” por un monto de US\$26,201.6 (US\$43,884.5 en 2022), dicha emisión vence el 30 de julio de 2025.

Los créditos referidos constan en registros que permiten su identificación plena, a efecto de responder ante los acreedores por las responsabilidades legales derivadas de los contratos respectivos.

#### Nota 6. Bienes recibidos en pago (activos extraordinarios)

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, el Banco mantiene saldos por activos extraordinarios por valor de US\$637.3 y US\$1,186.6, respectivamente.

El movimiento de activos extraordinarios registrado durante los períodos reportados, se resumen a continuación:

	Valor de los activos	Valor de las reservas	Valor neto de reservas
Saldo al 31 de diciembre de 2022	\$ 3,729.0	\$ (2,676.6)	\$ 1,052.4
Más – Adquisiciones	716.4	(355.8)	360.6
Constitución de reserva		(214.1)	(214.1)
Menos – Retiros	<u>(1,807.1)</u>	<u>1,245.5</u>	<u>(561.6)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2023	<u>\$ 2,638.3</u>	<u>\$ (2,001.0)</u>	<u>\$ 637.3</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	\$ 4,554.4	\$ (3,223.8)	\$ 1,330.6
Más – Adquisiciones	609.1	(438.2)	171.0
Menos – Retiros	<u>(1,289.3)</u>	<u>974.2</u>	<u>(315.0)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2022	<u>\$ 3,874.2</u>	<u>\$ 2,687.8</u>	<u>\$ 1,186.6</u>

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022

(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

En los períodos reportados, se dieron de baja activos extraordinarios por ventas, como se describe a continuación:

	Precio de venta	Costo de adquisición	Reserva constituida	Resultado neto
2023	\$ 1,676.3	\$ 1,807.1	\$ 1,245.5	\$ 1,114.7
2022	\$ 926.1	\$ 1,286.4	\$ 971.3	\$ 611.1

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 el Banco mantiene activos extraordinarios que superan el plazo de 5 años establecido en el artículo 72 de la ley de Bancos por valor de US\$1,264.1 (US\$1,076.6 en 2022) con una reserva por US\$1,264.1 (US\$1,076.6 en 2022).

#### Nota 7. Inversiones accionarias

El Banco al 30 de septiembre de 2023 y 2022 no posee inversiones en sociedades de inversión conjunta.

#### Nota 8. Depósitos de clientes

La cartera de depósitos del Banco se encuentra distribuida como se muestra a continuación:

	2023	2022
Depósitos del público	\$ 639,559.2	\$ 476,253.6
Depósitos de otros bancos	10,707.8	16,913.6
Depósitos de entidades estatales	61,989.3	38,173.9
Depósitos restringidos e inactivos	15,737.0	10,755.6
Total	\$ 727,993.3	\$ 542,096.7

Las diferentes clases de depósitos del Banco son los siguientes:

	2023	2022
Depósitos en cuenta corriente	\$ 214,102.1	\$ 190,346.1
Depósitos en cuenta de ahorro	86,389.6	84,337.7
Depósitos a plazo	427,501.6	267,412.9
Total	\$ 727,993.3	\$ 542,096.7

Al 30 de septiembre 2023, la tasa de costo promedio (anualizado) de la cartera de depósito es 4.1%, (3.4% en 2022).

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

La tasa de costo promedio de la cartera de depósitos es el porcentaje que resulta de dividir el rubro de costo de captación de depósitos, entre el saldo promedio de la cartera de depósitos.

#### **Nota 9. Préstamos en Banco Central de Reserva**

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, el Banco no registra saldos por este concepto.

#### **Nota 10. Préstamos del Banco de Desarrollo de la República El Salvador (BANDESAL)**

Al 30 de septiembre de 2023, los préstamos recibidos del Banco de Desarrollo de El Salvador (BANDESAL) ascienden a US\$56,301.0 (US\$64,564.2 en 2022), en concepto de capital e intereses destinados para el otorgamiento de créditos, a una tasa de interés anual que oscila entre 2.17% y 8.83%, garantizados con créditos de clientes (Nota 4 y 5). Estas obligaciones vencen el 2021 y 2027.

#### **Nota 11. Préstamos de otros bancos**

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, el Banco no tiene obligaciones con bancos nacionales; los estados financieros registran obligaciones por préstamos con bancos extranjeros por un monto de US\$88,139.0 y US\$79,600.9, respectivamente, monto que incluye capital más intereses.

#### **Nota 12. Reporto y otras obligaciones bursátiles**

Al 30 de septiembre 2023, el banco registra obligaciones por reporto y obligaciones bursátiles por US\$0.00 que se han realizado por intermediación de la Bolsa de Valores de El Salvador.

Al 30 de septiembre de 2022 se registran obligaciones por reportos y obligaciones bursátiles por US\$4,212.5

#### **Nota 13. Títulos de emisión propia**

Los títulos valores emitidos con base al artículo 53 de la Ley de Bancos, para captar recursos del público al 30 de septiembre de 2023 y 2022; el saldo de capital más intereses es US\$198,282.0 (US\$133,155.8 en 2022), los títulos emitidos por parte del Banco se detallan a continuación:

# Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022

(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

### Al 30 de septiembre de 2023

Emisión	Monto de emisión	Monto colocado y saldo adeudado	Interés acumulado	Tasa de interés	Fecha de emisión	Plazo pactado	Clase de Garantía
CIBAES1 TRAMO 1	20,000.0	20,000.0	271.8	8.00%	Julio 30, 2018	7 años	Cartera de créditos "A1" y "A2"
CIBAES2 TRAMO 2	10,000.0	10,000.0	45.8	6.97%	Diciembre 7, 2022	5 años	Sin garantía
CIBAES2 TRAMO 2	6,305.0	6,305.0	9.6	6.97%	Diciembre 23, 2022	5 años	Sin garantía
CIBAES2 TRAMO 2	20,000.0	20,000.0	262.5	7.15%	Abril 26, 2023	5 años	Sin garantía
CIBAES2 TRAMO 2	2,000.0	2,000.0	31.0	7.15%	Julio 14, 2023	5 años	Sin garantía
CIBAES2 TRAMO 2	13,000.0	13,000.0	89.3	7.60%	Agosto 29, 2023	7 años	Sin garantía
CIBAES2 TRAMO 2	14,000.0	14,000.0	94.9	7.50%	Agosto 29, 2023	6 años	Sin garantía
CIBAES2 TRAMO 2	4,000.0	4,000.0	26.8	7.40%	Agosto 29, 2023	5 años	Sin garantía
CIBAES2 TRAMO 2	2,000.0	2,000.0	13.2	7.30%	Agosto 29, 2023	4 años	Sin garantía
CIBAES2 TRAMO 2	10,000.0	10,000.0	63.7	7.50%	Agosto 31, 2023	6 años	Sin garantía
PBAES-T7	3,500.0	3,500.0	4.0	5.25%	Diciembre 23, 2020	3 años	Sin garantía
PBAES-T8	800.0	800.0	0.9	5.25%	Diciembre 23, 2020	3 años	Sin garantía
PBAES-T10	11,000.0	11,000.0	135.8	5.12%	Octubre 05, 2021	2 años	Sin garantía
PBAES-T11	20,300.0	20,300.0	46.6	5.99%	Diciembre 17, 2021	3 años	Sin garantía
PBAES-T12	1,025.0	1,025.0	2.4	5.99%	Diciembre 17, 2021	3 años	Sin garantía
PBAES-T13	500.0	500.0	1.0	5.10%	Diciembre 17, 2021	2 años	Sin garantía
PBAES-T15	16,000.0	16,000.0	91.9	5.99%	Mayo 26, 2022	3 años	Sin garantía
PBAES-T16	1,570.0	1,570.0	9.0	5.99%	Mayo 26, 2022	3 años	Sin garantía
PBAES-T17	7,000.0	7,000.0	74.7	5.99%	Julio 28, 2022	3 años	Sin garantía
PBAES-T18	12,211.7	12,211.7	20.2	5.50%	Diciembre 20, 2022	1 año	Sin garantía
PBAES-T19	12,500.0	12,500.0	163.0	7.00%	Julio 25, 2023	2 años	Sin garantía
PBAES-T20	9,000.0	9,000.0	112.2	7.00%	Julio 28, 2023	3 años	Sin garantía
	<u>196,711.7</u>	<u>196,711.7</u>	<u>1,570.3</u>				

### Al 30 de septiembre de 2022

Emisión	Monto de emisión	Monto colocado y saldo adeudado	Interés acumulado	Tasa de interés	Fecha de emisión	Plazo pactado	Clase de Garantía
CIBAES1 TRAMO 1	35,000.0	35,000.0	475.6	8.00%	Julio 30, 2018	7 años	Cartera de créditos "A1" y "A2"
PBAES-T3	20,600.0	20,600.0	43.9	5.55%	Diciembre 17, 2019	3 años	Sin garantía
PBAES-T4	200.0	200.0	0.4	5.55%	Diciembre 17, 2019	3 años	Sin garantía
PBAES-T6	1,500.0	1,500.0	1.6	5.00%	Diciembre 23, 2020	2 años	Sin garantía

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022

(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

PBAES-T7	3,500.0	3,500.0	4.0	5.25%	Diciembre 23, 2020	3 años	Sin garantía
PBAES-T8	800.0	800.0	0.9	5.25%	Diciembre 23, 2020	3 años	Sin garantía
PBAES-T9	750.0	750.0	0.2	5.00%	Diciembre 29, 2020	2 años	Sin garantía
PBAES-T10	11,000.0	11,000.0	135.8	5.12%	Octubre 05, 2021	2 años	Sin garantía
PBAES-T11	20,300.0	20,300.0	46.6	5.99%	Diciembre 17, 2021	3 años	Sin garantía
PBAES-T12	1,025.0	1,025.0	2.4	5.99%	Diciembre 17, 2021	3 años	Sin garantía
PBAES-T13	500.0	500.0	1.0	5.10%	Diciembre 17, 2021	2 años	Sin garantía
PBAES-T14	12,500.0	12,500.0	22.8	4.75%	Diciembre 17, 2021	1 años	Sin garantía
PBAES-T15	16,000.0	16,000.0	91.9	5.99%	Mayo 26, 2022	3 años	Sin garantía
PBAES-T16	1,570.0	1,570.0	9.0	5.99%	Mayo 26, 2022	3 años	Sin garantía
PBAES-T17	7,000.0	7,000.0	74.7	5.99%	Julio 28, 2022	3 años	Sin garantía
	<u>132,245.0</u>	<u>132,245.0</u>	<u>910.8</u>				

#### Nota 14. Bonos convertibles en acciones

Al 30 de septiembre 2023 y 2022, el Banco no registra saldos por este concepto.

#### Nota 15. Préstamos convertibles en acciones

Al 30 de septiembre 2023 y 2022, el Banco no registra saldos por este concepto.

#### Nota 16. Recuperación de activos castigados

Bajo este concepto se presentan las recuperaciones en especie, de activos que fueron dados de baja en ejercicios anteriores, al 30 de septiembre de 2023 los activos recuperados fueron US\$13.1 (US\$0.0 en 2022).

#### Nota 17. Deuda subordinada

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, el Banco no tiene obligaciones por deudas subordinadas

De conformidad con el artículo 42 de la Ley de Bancos, las deudas subordinadas son aquellos créditos que el Banco contrate y que en caso de disolución y liquidación del mismo, se pagan al final de todos los acreedores pero antes que a los accionistas del Banco. La deuda subordinada no puede garantizarse con activos del Banco deudor y para efectos del cálculo del fondo patrimonial, se considera como capital complementario hasta por un monto equivalente al 50% del capital primario.

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022

(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

#### Nota 18. Utilidad por acción

Los montos de las utilidades por acción que aquí se publican están expresados en dólares de los Estados Unidos de América. La utilidad por acción por los períodos reportados se detalla a continuación:

	2023	2022
Utilidad por acción (en dólares de los Estados Unidos de América)	\$ <u>27.02</u>	\$ <u>21.36</u>

La utilidad por acción ha sido calculada considerando la utilidad neta mostrada en el estado de resultados y un promedio de acciones en circulación.

Al 30 de septiembre de 2023 las acciones en circulación son 180,000 acciones. (159,590 en 2022). Cifras en valores absolutos.

#### Nota 19. Gastos de operación

Los gastos de operación por los periodos del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

	2023	2022
Gastos de funcionarios y empleados		
Remuneraciones	\$ 5,844.4	\$ 5,033.7
Prestaciones al personal	2,975.1	2,901.8
Indemnizaciones al personal	280.0	260.5
Gastos del directorio	72.5	52.3
Otros gastos del personal	258.0	234.1
Pensiones y jubilaciones	<u>584.3</u>	<u>418.6</u>
Sub total	10,014.3	8,901.0
Gastos generales	9,542.2	9,870.8
Depreciaciones y amortizaciones	<u>2,804.9</u>	<u>2,031.5</u>
Total	\$ <u>22,361.4</u>	\$ <u>20,803.3</u>

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022

(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

#### Nota 20. Fideicomisos

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, el Banco no presenta saldos por este tipo de operaciones.

#### Nota 21. Indicadores relativos a la carga de recurso humano

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, el Banco ha mantenido un promedio de 574 y 553 empleados, respectivamente. De ese número, el 36.41% (35.80% en 2022) se dedican a los negocios del Banco y el 63.59% (64.20% en 2022) es personal de apoyo.

#### Nota 22. Operaciones contingentes

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, los valores registrados en estas cuentas son aquellos derechos que potencialmente se convertirán en activos o pasivos al cerrarse el ciclo de la transacción o al ocurrir el hecho futuro e incierto. Los saldos de estas cuentas son los siguientes:

	2023	2022
Avales, fianzas y garantías	\$ <u>8,287.9</u>	\$ <u>13,813.8</u>

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, la provisión por riesgo de pérdida de estas operaciones asciende a US\$0.0, para ambos años.

#### Nota 23. Litigios pendientes

Al 30 de septiembre de 2023 los litigios pendientes del banco son:

1. Diligencias penales por falsificación de firma de una empleada del Banco en un supuesto finiquito para cancelación de deuda.

**Detalle:**

<b>Clase de proceso:</b>	4to Instrucción San Salvador
<b>Referencia:</b>	Ref. 16-2022-6
<b>Demandante:</b>	Banco Atlántida El Salvador, S.A
<b>Demandado:</b>	Patricia del Carmen Flores de Cisneros
<b>Asesor legal:</b>	Servellon Rivas- Jacobo Nolasco
<b>Monto reclamado:</b>	Indeterminado (naturaleza penal)
<b>Causal de la demanda:</b>	Falsificación de firma de empleada de Banco en



## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022

(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

un finiquito.

2. Diligencias penales por falsificación de firma de un empleado del Banco en una Escritura Pública de Cancelación de Hipoteca.

**Detalle:**

<b>Clase de proceso:</b>	Fiscalía General de la República
<b>Referencia:</b>	Ref. 723-UDAJ-2019
<b>Demandante:</b>	Banco Atlántida El Salvador, S.A
<b>Demandado:</b>	José Rogelio Ramos Rivera
<b>Asesor legal:</b>	Servellon Rivas- Jacobo Nolasco
<b>Monto reclamado:</b>	Indeterminado (naturaleza penal)
<b>Causal de la demanda:</b>	Falsificación de firma de colaborador jurídico en escritura pública de cancelación de prenda.

3. Diligencias penales por falsificación de firmas de dos empleados del Banco en carta compromiso para liberar vehículos que actualmente son garantía del Banco.

**Detalle:**

<b>Clase de proceso:</b>	Juzgado Instrucción San Vicente
<b>Referencia:</b>	Ref. 157-1-20219
<b>Demandante:</b>	Banco Atlántida El Salvador, S. A.
<b>Demandado:</b>	Jose Hector Jeovanny Chavez Serrano
<b>Asesor legal:</b>	Servellon Rivas- Jacobo Nolasco
<b>Monto reclamado:</b>	Indeterminado (naturaleza penal)
<b>Causal de la demanda:</b>	Diligencias penales por falsificación de firmas de dos empleados del banco en carta compromiso para liberar vehículos que actualmente son garantía del banco.

4. Diligencias penales por usurpación de inmuebles, Activo Extraordinario a favor del banco.

**Detalle:**

<b>Clase de proceso:</b>	Juzgado Primero de Sentencia de Sonsonate.
<b>Referencia:</b>	Ref. 29-A-21-2
<b>Demandante:</b>	Banco Atlántida El Salvador, S. A.
<b>Demandado:</b>	Hervert Pérez
<b>Asesor legal:</b>	Juan Carlos Rivas-Servellón Rivas
<b>Monto reclamado:</b>	Indeterminado
<b>Causal de la demanda:</b>	usurpación de inmuebles (activos extraordinarios)

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022

(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

5. Diligencias penales por terciaria de buena fe para pago de crédito.

**Detalle:**

<b>Clase de proceso:</b>	Juzgado de extinción de dominio.
<b>Referencia:</b>	Ref. 034-SED-2017-3
<b>Demandante:</b>	Banco Atlántida El Salvador, S. A.
<b>Demandado:</b>	Jose Guadalupe Vides Vides
<b>Asesor legal:</b>	Servellon Rivas- Jacobo Nolasco
<b>Monto reclamado:</b>	Indeterminado

6. Diligencias penales por terciaria de buena fe para pago de crédito.

**Detalle:**

<b>Clase de proceso:</b>	Juzgado de extinción de dominio.
<b>Referencia:</b>	Ref. 049-SED-2020-3
<b>Demandante:</b>	Banco Atlántida El Salvador, S. A.
<b>Demandado:</b>	Samuel Osvaldo Villanueva
<b>Asesor legal:</b>	Jacobo Nolasco
<b>Monto reclamado:</b>	Indeterminado

7. Diligencias penales por estafa.

**Detalle:**

<b>Clase de proceso:</b>	Fiscalía General de la Republica
<b>Referencia:</b>	Ref. 2325-UDPP-2022-55
<b>Demandante:</b>	Banco Atlántida El Salvador, S. A.
<b>Demandado:</b>	Orasoft, SA de CV
<b>Asesor legal:</b>	Servellon Rivas- Jacobo Nolasco
<b>Monto reclamado:</b>	Indeterminado

#### Nota 24. Personas relacionadas y accionistas relevantes

Según la Ley de Bancos son personas relacionadas quienes sean titulares del tres por ciento o más de las acciones del Banco. Para determinar ese porcentaje se tendrán como propias las acciones del cónyuge y parientes del primer grado de consanguinidad, así como la proporción que les corresponda cuando tengan participación social en sociedades accionistas del Banco.

Dentro de las personas relacionadas existe un grupo a quienes la Ley de Bancos denomina accionistas relevantes, por ser titulares de al menos el diez por ciento de las

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

acciones del Banco. También son personas relacionadas los directores y gerentes del Banco.

#### **Nota 25. Créditos relacionados**

De conformidad a los artículos 203, 204, 205 y 206 de la Ley de Bancos se prohíbe que los Bancos, así como sus subsidiarias, otorguen préstamos, créditos, garantías y avales a personas naturales o jurídicas relacionadas directa o indirectamente con la propiedad o en forma directa con la administración de la entidad, ni adquirir valores emitidos por éstas en un monto global superior al cinco por ciento (5%) del capital pagado y reservas de capital de la entidad.

Al 30 de septiembre de 2023, el capital social y reserva de capital es de US\$91,921.8 (US\$91,582.5 en 2022). Los saldos de capital e intereses de créditos y préstamos otorgados a partes relacionadas, al 30 de septiembre de 2023 y 2022 ascienden a US\$3,977.5 (US\$3,232.95 en 2022), los cuales representan a 18 deudores (11 deudores en 2022) y representan el 4.33% (3.53% en 2022) del capital social pagado y las reservas de capital del Banco.

Durante los períodos reportados el Banco dio cumplimiento a las disposiciones sobre créditos relacionados antes referidas.

#### **Nota 26. Créditos a subsidiarias nacionales**

De conformidad al artículo 24 de la Ley de Bancos, el límite máximo de créditos que los bancos pueden otorgar a sus subsidiarias constituidas en El Salvador no puede exceder del cincuenta por ciento (50%) del fondo patrimonial o del diez por ciento (10%) de la cartera de préstamos, el que sea menor, ambos parámetros del otorgante.

Al 30 de septiembre del 2023 y 2022 el fondo patrimonial del Banco era de US\$104,693.1 y de US\$101,154.0 respectivamente, y el monto bruto de la cartera de préstamos de US\$799,059.7 y de \$689,242.0, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 no se tienen créditos otorgados a subsidiarias nacionales.

Durante los períodos reportados el Banco les dio cumplimiento a las disposiciones sobre los créditos antes referidos.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

#### **Nota 27. Límites en la concesión de créditos**

El artículo 197 de la Ley de Bancos establece que los bancos no podrán otorgar créditos ni participar en el capital accionario por una suma global que exceda el veinticinco por ciento (25%) de su propio fondo patrimonial, a una misma persona o grupo de personas con vínculos económicos. También establece que el exceso del quince por ciento (15%) en créditos, respecto de su propio fondo patrimonial debe ser cubierto por garantías reales suficientes o avales de bancos locales o bancos extranjeros de primera línea.

Al 30 de septiembre 2023 y 2022, el Banco no tiene créditos con una sola persona o grupo económico que excedan los límites mencionados, ni posee inversiones accionarias.

Durante el período reportado el Banco dio cumplimiento a las disposiciones del Art. 197 de la Ley de Bancos.

#### **Nota 28. Contratos con personas relacionadas**

De conformidad al artículo 208 de la Ley de Bancos, la Superintendencia del Sistema Financiero puede objetar la celebración de contratos entre un Banco y las personas relacionadas con éste. Se entiende que son personas relacionadas aquellas que se encuentran vinculadas en forma directa o indirecta con la propiedad accionaria del Banco o en forma directa con la administración.

El 1 de noviembre de 2017 Banco Atlántida El Salvador, S. A., inicio operaciones en el mercado salvadoreño; siendo miembro de Inversiones Financieras Atlántida S. A., una empresa subsidiaria de Inversiones Atlántida, S. A. (INVATLAN) Holding del grupo financiero Atlántida de Honduras.

Al 30 de septiembre de 2023, los contratos celebrados con personas relacionadas ascienden a US\$657.6 (US\$582.0 en 2022) respectivamente, con Atlantida VIDA S.A, por pólizas de seguro médico, seguro de vida y servicios gerenciales, con Atlantida Securities, S.A de C.V y Atlantida Capital, S.A por servicios gerenciales y mantenimientos de sistemas. El valor aplicado a ingresos del periodo reportado asciende a la suma de US\$94.5 (US\$94.5 en 2022) y el valor reconocido como gasto del periodo asciende a US\$563.1 (US\$563.1 en 2022)

Durante los períodos reportados la superintendencia no objetó contratos con personas relacionadas.

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022

(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

#### Nota 29. Relaciones entre operaciones activas y pasivas en moneda extranjera

De acuerdo con el artículo 62 de la Ley de Bancos, la Superintendencia del Sistema Financiero determinará las normas referentes a las relaciones entre las operaciones activas y pasivas de los bancos, para procurar que el riesgo cambiario se mantenga dentro de rangos razonables. Para cumplir con tal propósito, la Superintendencia del Sistema Financiero ha establecido que la diferencia absoluta entre activos y pasivos de moneda extranjera no podrá ser mayor del 10% del fondo patrimonial.

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, el Banco cumplió con la citada disposición al mantener una relación del 0.0% y 0.0%, respectivamente.

#### Nota 30. Requerimientos de fondo patrimonial o patrimonio neto

De acuerdo al artículo 41 de la Ley de Bancos, con el objeto de mantener constantemente su solvencia, los bancos deben presentar en todo momento las siguientes relaciones mínimas:

- a) El 12.0% o más entre su fondo patrimonial y la suma de sus activos ponderados.
- b) El 7% o más entre el fondo patrimonial y sus obligaciones o pasivos totales con terceros, incluyendo las contingencias.
- c) El 100% o más entre el fondo patrimonial y el capital social pagado a que se refiere el Artículo 36 de la Ley de Bancos.

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, las relaciones que muestran la situación del Banco son las siguientes:

	2023	2022
Relación fondo patrimonial sobre activos ponderados	<u>12.5%</u>	<u>14.0%</u>
Relación fondo patrimonial sobre pasivos y contingencias	<u>9.6%</u>	<u>11.9%</u>
Relación fondo patrimonial sobre capital social pagado	<u>116.3%</u>	<u>112.4%</u>

#### Nota 31. Calificación de riesgos

El artículo 235 de la Ley de Bancos requiere que se publique la calificación de riesgo realizada por una clasificadora de riesgo registrada en la Superintendencia del Sistema Financiero.

La calificación del Banco se presenta a continuación:

## Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022

(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	2023		2022	
	Zumma Ratings	Zumma Ratings	SCRiesgo	SCRiesgo
Emisor	EAA-	EAA-	EAA-	EAA-
Emisiones CIBAES1	AA	AA	AA	AA
PBAES1 (Tramos de largo plazo con garantía)	AA	AA	AA	AA
PBAES1 (Tramos de largo plazo sin garantía)	AA-	AA-	AA-	AA-
PBAES1 (Tramos de corto plazo con garantía)	N-1	N-1	N-1	N-1
PBAES1 (Tramos de corto plazo sin garantía)	N-1	N-2	N-2	N-2

La fecha de referencia de las clasificaciones de riesgo de Zumma Rating es al 24 de abril de 2023, comprendió estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2022 y SCRiesgo es al 29 de junio de 2023, con información financiera no auditada al 31 de marzo de 2023.

Las descripciones de las clasificaciones otorgadas se detallan a continuación:

- EAA Emisiones con muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos acordados. No se vería afectada en forma significativa ante eventuales cambios en el emisor, en la industria a la que pertenece o en la economía.
- EA Corresponde a aquellas entidades que cuentan con una buena capacidad de pago de sus obligaciones en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en la entidad, en la industria a que pertenece o en la economía. Los factores de protección son satisfactorios
- AA Corresponde a aquellos instrumentos en que sus emisores cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.
- AA- Corresponde a aquellos instrumentos en que sus emisores cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.
- A Corresponde a aquellas entidades que cuentan con una buena capacidad de pago de sus obligaciones en los términos y plazos pactados. Pero esta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en la entidad, en la industria a la que pertenece o en la economía. Los factores de protección son satisfactorios.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

- N-1 Corresponde a aquellos instrumentos en que sus emisores cuentan con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.”
- N-2 Corresponde a aquellos instrumentos cuyos emisores cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible a deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía”.

El signo “ + ” indica una tendencia ascendente hacia la categoría inmediata superior, mientras que el signo “ - “ refleja una tendencia descendente hacia la categoría de clasificación inmediata inferior.

#### **Nota 32. Información por segmentos**

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, el Banco se dedica básicamente a prestar servicios bancarios en El Salvador.

#### **Nota 33. Sumario de diferencias significativas entre las normas internacionales de información financiera y las normas contables emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero**

De conformidad al Manual de Contabilidad emitido por la anterior Superintendencia del Sistema Financiero, los estados financieros de los Bancos deben ser preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las Normas Contables emitidas por la anterior Superintendencia del Sistema Financiero; estas prevalecerán en caso de existir conflicto con las NIIF.

La Administración del Banco ha establecido inicialmente las siguientes diferencias principales entre las normas internacionales de información financiera (NIIF) y las normas contables emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero.

1. Las inversiones no se tienen registradas y valuadas de acuerdo a lo que establece la NIIF 9, que emplea un enfoque de clasificación y medición para los activos financieros que refleja el modelo de negocios en que los activos son gestionados y sus características de flujos de efectivo, e incluye tres categorías de clasificación principales: activos financieros a su valor razonable a través de pérdidas y ganancias; préstamos y cuentas por cobrar originados por la entidad; activos financieros disponibles para la venta; e inversiones mantenidas hasta el

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

- vencimiento. La clasificación de las inversiones es la base para determinar el método de valuación correspondiente.
2. No se están realizando todas las divulgaciones relacionadas con los instrumentos financieros, por ejemplo:
    - i. Los objetivos y políticas concernientes a la gestión de los riesgos financieros, incluyendo su política respecto a la cobertura, desglosada para cada uno de los tipos principales de transacciones previstas.
    - ii. La información sobre la naturaleza de los riesgos administrados, tales como riesgo de crédito, mercado, moneda y riesgo de la tasa de interés.
    - iii. Las NIIF requieren la revelación de información acerca de los valores razonables de cada clase o grupo de sus activos y pasivos de carácter financiero.
  3. Con relación al riesgo de liquidez se divulgan las agrupaciones significativas de plazo, basadas en los períodos que restan entre la fecha del balance y la fecha contractual del vencimiento, únicamente para ciertos activos y pasivos; las NIIF requieren que esta divulgación se realice para todos los activos y pasivos.
  4. Las provisiones para riesgo de crédito se establecen de acuerdo con las disposiciones regulatorias vigentes. Las NIIF utilizan un modelo de pérdida crediticia esperada (PCE). Esto requiere que se aplique juicio considerable con respecto de cómo los cambios en los factores económicos afectan las PCE. El modelo de deterioro es aplicable a los activos financieros medidos al costo amortizado o al VRCORI, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo las NIIF, las provisiones para pérdidas se miden usando una de las siguientes bases:
    - i. Pérdidas crediticias esperadas de 12 meses: éstas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación; y
    - ii. Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo: Estas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero; el uso de este último es obligatorio cuando ha sucedido un aumento considerable en el riesgo crediticio desde la fecha de otorgamiento. Adicionalmente, de acuerdo a las normas regulatorias, la liberación de las reservas y las recuperaciones de créditos castigados se reportan como Otros Ingresos en el estado de resultados fuera de los resultados de operación.
  5. Las NIIF requieren que se registren estimaciones para el deterioro de los activos, en función de los flujos de efectivo futuros, relacionados con el activo,



## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

descontados a una tasa de interés apropiada. Este proceso debe ser efectuado cuando se cumplen los indicadores de deterioro previamente establecidos. La política contable no requiere este tipo de estimaciones.

6. De acuerdo con las NIIF, el establecimiento de reservas voluntarias no forma parte de los resultados, más bien son apropiaciones de las utilidades retenidas.
7. Las liberaciones de reservas constituidas en años anteriores se registran con crédito a otros ingresos no de operación; las NIIF requieren que las transacciones de la misma naturaleza se muestren netas.
8. La política contable del reconocimiento de intereses indica que no se calculan intereses sobre préstamos vencidos. Las NIIF 9 requiere el reconocimiento contable de intereses de todos los activos financieros, así como el respectivo deterioro. Igualmente, se requiere que las comisiones cobradas y pagadas a establecimientos afiliados y/u otras entidades emisoras de tarjeta de crédito se reconozcan al momento que se completa el servicio respectivo.
9. La vida útil de los activos fijos se determina con base en los plazos fiscales; las NIIF establecen que la vida útil de los activos fijos debe determinarse con base a la vida económica del bien; así mismo, la NIIF revisó la definición de valor residual de los activos.
10. Los revalúos de activo fijo realizados son aprobados por la Superintendencia del Sistema Financiero a solicitud del Banco y no son actualizados periódicamente; las NIIF requieren que los revalúos de activo fijo sean actualizados periódicamente para reflejar los valores justos de mercado de los bienes revaluados.
11. Las NIIF requieren la presentación separada en el balance general de los saldos de activos o pasivos por impuesto sobre la renta diferido, según corresponda a su efecto neto. Las normas contables vigentes, requieren que esos saldos sean presentados en activos y pasivos diversos.
12. Los activos extraordinarios deben tratarse bajo la NIIF 5, de acuerdo con la cual debe reconocerse una pérdida por deterioro para cualquier activo dado de baja al momento inicial o subsecuente al valor justo menos los costos para vender. Bajo NIIF las reservas constituidas por Ley para los activos extraordinarios no forman parte de los resultados del ejercicio; éstas son apropiaciones de las utilidades retenidas. Las normas vigentes disponen que la utilidad por venta de activos extraordinarios con financiamiento se reconozca como ingreso hasta que dicha utilidad se ha percibido, lo cual no está de acuerdo con las NIIF.

Las normas vigentes disponen que la utilidad por venta de activos extraordinarios

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

con financiamiento se reconozca como ingreso hasta que dicha utilidad se ha percibido, lo cual no está de acuerdo con las NIIF.

13. Las ganancias o pérdidas actuariales generadas por las actualizaciones anuales de la provisión por retiro voluntario, se registran en los resultados del período en que se generan; las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que sean reconocidas como un componente del Otro Resultado Integral dentro del Patrimonio, netas del impuesto diferido correspondiente.
14. Las NIIF requieren la divulgación de la fecha de autorización de los estados financieros para su publicación. Esto no es requerido en las normas para la elaboración y publicación de los estados financieros.
15. La consolidación de estados financieros se realiza sobre bases de tenencia accionaria. Las NIIF requieren que la consolidación se haga en base a control, y que el interés minoritario en el balance general y en el estado de cambios en el patrimonio, se muestre como patrimonio.
16. Las NIIF establecen que la información financiera intermedia debe incluir como información mínima lo siguiente: balance general condensado, estado de resultados integrales condensado, estado de cambios en el patrimonio condensado, estado de flujos de efectivo condensado y notas explicativas seleccionadas. De igual manera, el balance general condensado se presenta en forma comparativa con el balance general del período contable anual inmediato anterior. Esto difiere de los requerimientos en las normas para la elaboración y publicación de los estados financieros.
17. Las NIIF requieren la divulgación de información cualitativa y cuantitativa sobre la exposición a los riesgos derivados de instrumentos financieros, incluyendo los riesgos de crédito, liquidez y mercado. Igualmente, se requiere la divulgación de un análisis de sensibilidad por cada tipo de riesgo de mercado a los cuales está expuesta la entidad, así como los métodos y supuestos utilizados. La política contable en uso no requiere este tipo de divulgaciones.
18. Las normas actuales requieren que las plusvalías sean amortizadas en un período de tres años utilizando el método de línea recta. La NIIF requiere la no amortización de los intangibles con vida útil indefinida. Estos activos están sujetos a una evaluación anual del deterioro.
19. Las NIIF requieren que el estado de cambios en el patrimonio neto muestre, entre otras cosas, el resultado del ejercicio.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

20. Las NIIF requieren que se presenten todas las partidas de ingresos y gastos reconocidas en un período en una de las siguientes formas: En un único estado del resultado integral, o en dos estados segregados.
21. La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. Se requiere que un arrendatario reconozca un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento. Al 30 de septiembre 2021 el Banco no ha reconocido en los estados financieros los efectos de la aplicación de esta norma por disposición de Banco Central de Reserva de El Salvador.

El efecto de estas diferencias sobre los estados financieros del Banco no ha sido determinado por la Administración.

#### **Nota 34. Hechos relevantes y eventos subsecuentes**

Los hechos de mayor relevancia ocurridos durante los períodos que terminaron el 30 de septiembre de 2023 y 2022, se resumen a continuación:

##### **2023**

1. En fecha 20 de enero 2023, la Junta Directiva aprobó la Emisión de las acciones de Tesorería;
2. En fecha 20 de enero de 2023, la Junta Directiva conoció los Estados Financieros, para que estos fueron aprobados por la Junta de Accionistas;
3. En fecha 20 de enero de 2023, la Junta Directiva conoció los Estados Financieros, para que estos fueron aprobados por la Junta de Accionistas para Accionistas de Atlantida Titularizadora, S. A.;
4. En fecha 20 de enero de 2023, la Junta Directiva aprobó las condiciones del Segundo Programa de Certificados de Depósitos Negociables (CDNBAES02).
5. En fecha 17 de febrero de 2023, la Junta Directiva aprobó la publicación de los estados financieros y aprobó el informe financiero trimestral.
6. En fecha 17 de febrero de 2023, la Junta Directiva aprobó la publicación de los Estados financieros y aprobó la Aprobación del informe financiero trimestral para accionistas de Atlantida Titularizadora, S. A.
7. En fecha 17 de febrero de 2023, La Junta General Ordinaria y extraordinaria de Accionistas de Banco Atlantida El Salvador, S. A, tomó los siguientes acuerdos:

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

#### **Puntos ordinarios:**

- a. Aprobación de la Memoria de Labores de la Junta Directiva correspondiente al ejercicio 2022;
- b. Aprobación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022;
- c. Nombramiento de Auditores y Consultores de Negocios, S.A de C.V como Auditor Externo titular; y BDO Figueroa Jiménez & Co., S.A, como Auditor Externo Suplente, para el plazo de un año; así como la fijación de sus emolumentos;
- d. Nombramiento, de Auditores y Consultores de Negocios, S.A de C.V como Auditor Fiscal Titular; y BDO Figueroa Jiménez & Co., S.A, como Auditor Fiscal Suplente, para el plazo de un año; así como la fijación de sus emolumentos;
- e. Elección de Junta Directiva, según detalle siguiente

<b>Cargo</b>	<b>Nombre</b>
<b>Director Presidente</b>	Arturo Herman Medrano Castañeda
<b>Director Vicepresidente</b>	Guillermo Bueso Anduray
<b>Director Secretario</b>	Franco Edmundo Jovel Carrillo
<b>Director</b>	Ilduara Augusta Guerra Levi
<b>Director Suplente</b>	Manuel Enrique Dávila Lázarus
<b>Director Suplente</b>	Manuel Santos Alvarado Flores
<b>Director Suplente</b>	Enrique Antonio Garcia Dubon
<b>Director Suplente</b>	Francisco Rodolfo Bertrand Galindo

#### **Punto único extraordinario:**

- a) Punto único extraordinario: Aprobación de la Modificación al Pacto Social. Cambio en la cláusula XXXV) ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD para modificar la conformación de la Junta Directiva e integrar dicha cláusula al texto del pacto social para que se reúnan todas las cláusulas en un solo documento.
8. En fecha 17 de marzo de 2023, la Junta Directiva aprobó el Nombramiento del Presidente Ejecutivo y del Gerente Legal
9. En fecha 20 de marzo de 2023, El Banco otorgo la escritura de modificación al pacto social, por cambio en la cláusula XXXV) ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD para

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

modificar la conformación de la Junta Directiva e integrar dicha cláusula al texto del pacto social para que se reúnan todas las clausula en un solo documento.

10. En fecha 17 de marzo de 2023, la Junta directiva Aprobó la apertura de un establecimiento denominó Caja Empresarial el Granjero, el cual será dependiente de la agencia Centro Financiero.
11. En sesión de Junta directiva de 01/2023, se aprobó la propuesta de nombramiento de Oficial de Cumplimiento Titular a la Licda. Lourdes Andrea Garay Velásquez y como nuevo Oficial de Cumplimiento Suplente a Marco David Platero Paniagua, quienes aceptan los cargos a partir de dicha fecha.
12. En fecha 17 de febrero de 2023, La Junta General Ordinaria de Accionistas de Atlantida Titularizadora, S. A, tomó los siguientes acuerdos:
  - a. Aprobación de la Memoria de Labores de la Junta Directiva correspondiente al ejercicio 2022;
  - b. Aprobación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022;
  - c. Nombramiento de Auditores y Consultores de Negocios, S.A de C.V como Auditor Externo titular; y BDO Figueroa Jiménez & Co., S.A, como Auditor Externo Suplente, para el plazo de un año; así como la fijación de sus emolumentos;
  - d. Nombramiento, de Auditores y Consultores de Negocios, S.A de C.V como Auditor Fiscal Titular; y BDO Figueroa Jiménez & Co., S.A, como Auditor Fiscal Suplente, para el plazo de un año; así como la fijación de sus emolumentos;
  - e. La decisión de no repartir dividendos por las utilidades acumuladas a diciembre 2022.
  - f. Elección de Junta Directiva, según detalle siguiente:

<b>Cargo</b>	<b>Nombre</b>
<b>Presidente:</b>	Arturo Herman Medrano Castañeda
<b>Vicepresidente:</b>	Guillermo Bueso Anduray
<b>Secretario:</b>	Franco Edmundo Jovel Carrillo
<b>Primer Director Suplente:</b>	Ilduara Augusta Guerra Levi
<b>Segundo Director Suplente:</b>	Gabriel Eduardo Delgado Suazo
<b>Tercer Director Suplente:</b>	Enrique Antonio Garcia Dubón

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

La Junta Directiva electa entraría en funciones desde el día de la inscripción de la credencial correspondiente en el Registro de Comercio por un plazo de cinco años contados a partir de esa fecha.

13. En fecha 17 de marzo de 2023, la Junta Directiva aprobó el Nombramiento se aprobó el nombramiento del Licenciado Franco Edmundo Jovel Carrillo como Gerente General de Atlántida Titularizadora, S.A.
14. En la Junta Directiva celebrada el 14 de abril de 2023, la junta aprobó y autorizó la publicación de los estados financieros y sus notas de Banco Atlántida El Salvador, S.A., al 31 de marzo de 2023. En esa misma sesión de la Junta aprobó el Informe del Primer Trimestre.
15. En la Junta Directiva celebrada el 14 de abril de 2023, la junta aprobó Autorización para emitir nuevo tramo de Certificados de Inversión de Banco Atlántida El Salvador, S.A. (CIBAES2);
16. En sesión de Junta directiva de 04/2023, se aprobó la propuesta de nombramiento de Oficial de Cumplimiento Suplente y Gerente de Prevención a al Ing. Herberth Yeyson Echeveria Jiron Cumplimiento Suplente a Marco David Platero Paniagua, quienes serán nombrados partir de dicha fecha.
17. El 14 de abril de 2023, la Junta Directiva aprobó la alianza comercial con FACTURED para la prestación de servicios de facturación electrónica.
18. En fecha 17 de abril de 2023, se inscribió la modificación al pacto social e incorporación en solo texto de Banco Atlántida El Salvador, S.A., según escritura otorgada a las diez horas con treinta minutos del día 20 de marzo de 2023, inscrita al número 39 del libro 4723 del Registro de Sociedades.
19. El 19 de mayo de 2023, la Junta Directiva aprobó la apertura de las siguientes agencias: Distrito las Piletas, La Mascota y Las Ramblas, Santa Ana
20. El 19 de mayo de 2023, la Junta Directiva aprobó el traslado de la Agencia de Armenia a la siguiente dirección: Barrio el Centro, avenida nueve de Septiembre No. 5, en Armenia, Departamento de Sonsonate.
21. Al 30 de junio de 2023, se detalla a continuación los Valores de Titularización en Administración:

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

#### **Emisión de Valores de Titularización- Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután.**

La emisión de Valores de Titularización – Títulos de Participación, con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután por un monto de hasta US\$21,500.00, fue autorizada por la Junta Directiva de Atlántida Titularizadora en sesión JD-12/2022, de fecha 05 de diciembre de 2022 y modificadas sus características aprobadas en sesión JD02/2023 de fecha 17 de febrero de 2023. El Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero en sesión No. CD-10/2023 de fecha 08 de marzo de 2023, autorizó el asiento registral de la emisión en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil, siendo asentada la emisión bajo el asiento registral No. EM-0018-2023, el 17 de mayo de 2023, acuerdo de Inscripción en la Bolsa de Valores de El Salvador S.A. de C.V., mediante resolución de su Comité de Emisiones en sesión CE-13/2023 de fecha 02 de junio de 2023, donde se autorizó la inscripción de la emisión en la Bolsa de Valores.

#### **Las características de la emisión son las siguientes:**

Denominación del Fondo de Titularización: Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután, que puede abreviarse “FTIATPMU”.

Denominación del emisor: Atlántida Titularizadora, S.A., en su calidad de Administradora del Fondo FTIATPMU y con cargo a dicho Fondo.

Denominación del originador: Desarrollos Inmobiliarios Comerciales, Sociedad Anónima de Capital Variable, que puede abreviarse Desarrollos Inmobiliarios Comerciales, S.A. de C.V. o DEICE, S.A. de C.V. y a la cual se podrá denominar “DEICE” o “el Originador”.

Denominación de la Emisión: Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután, cuya abreviación es “VTATPMU”.

Clase de Valor: Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

Monto de la Emisión: Monto Fijo hasta Veintiún millones quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América.

Aumentos del monto de la emisión: No obstante, lo establecido anteriormente, una vez colocado el monto fijo de la emisión por acuerdo razonado en Junta Directiva de Atlántida Titularizadora, S.A. y previa autorización de la Junta Extraordinaria de Tenedores del Fondo de Titularización, se podrán acordar aumentos del monto de la emisión.

Valor mínimo y múltiplos de contratación de anotaciones electrónicas de valores en cuenta: Mil dólares de los Estados Unidos de América y múltiplos de contratación de Mil dólares de los Estados Unidos de América.

Tasa de interés: El Fondo de Titularización emitirá Valores de Participación – Títulos de Participación, es decir títulos de renta variable, por lo que NO PAGARÁ INTERESES a los tenedores sobre el saldo de las anotaciones en cuenta de cada titular.

Atlántida Titularizadora, S.A., con cargo al Fondo de Titularización, pagará Dividendos, según la Prelación de Pagos establecida en el Contrato de Titularización y a prórrata del número de Títulos de participación en circulación, de acuerdo con la Política de Distribución de Dividendos.

Redención de los Valores: A partir del octavo año, y siempre que no existan obligaciones pendientes de pago con Acreedores Financieros, los Valores de Titularización podrán ser redimidos total o parcialmente en forma anticipada, a un precio a prórrata del valor del activo neto con un preaviso mínimo de noventa días de anticipación, el cual será comunicado a la Superintendencia del Sistema Financiero, a la Bolsa de Valores de El Salvador, a CEDEVAL y al Representante e Tenedores. La redención anticipada de los valores y la determinación del precio podrán ser acordadas únicamente por la Junta Directiva de Atlántida Titularizadora, S.A. a solicitud de la Junta General de Tenedores de Valores, debiendo realizarse a través de CEDEVAL.

Al 30 de junio de 2023, Atlántida Titularizadora, S.A. ha colocado Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización FTIATPMU por monto de US\$6,634.00 a través de dos series, con el siguiente detalle:

#### **Serie A**

Monto de la Serie: US\$4,661.00



## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

Fecha de negociación: 13 de junio de 2023

Fecha de liquidación: 13 de junio de 2023

Precio base: Mil dólares de los Estados Unidos de América

La serie A fue estructurada para ser adquirida por el Originador y corresponde a la transferencia de los Inmuebles, la cual está conformada por 4,661 títulos de participación.

Plazo de la serie A: 22 años

Fecha de vencimiento: 13 de junio de 2045

#### **Serie B**

Monto de la Serie: US\$1,973.00

Fecha de negociación: 13 de junio de 2023

Fecha de liquidación: 13 de junio de 2023

Precio base: Mil dólares de los Estados Unidos de América

La serie B fue estructurada para ser adquirida por el Originador y corresponde a la transferencia de permisos para el inicio de la construcción y la adquisición de los derechos patrimoniales de diseños y planos arquitectónicos, la cual está conformada por 1,973 títulos de participación.

Plazo de la serie A: 22 años

Fecha de vencimiento: 13 de junio de 2045.

22. En fecha 14 de Julio de 2023 la Junta Directiva aprobó la publicación de los Estados Financieros, sus notas e Informe de Auditor Externo al 30 de junio del año 2023;
23. En fecha 14 de Julio de 2023 la Junta Directiva aprobó la autorización para emitir nuevos tramos de Certificados de Inversión CIBAES;
24. En fecha 14 de Julio de 2023 Autorización Para Emitir Nuevo Tramo De Papel Bursátil De Banco Atlántida El Salvador, S.A. (PBAES1)
25. Al 30 de septiembre de 2023, se detallan a continuación los Valores de Titularización – Títulos de Deuda en Administración:

#### **Emisión de Valores de Titularización- Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Atlántida Titularizadora LAGEO CERO UNO.**

La emisión de Valores de Titularización – Títulos de Deuda, con cargo al Fondo de Titularización Atlántida Titularizadora LAGEO CERO UNO por un monto de hasta US\$50,000.0 fue autorizada por la Junta Directiva de Atlántida Titularizadora en sesión JD-09/2023, de fecha 05 de septiembre de 2023. El Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero en sesión No. CD-42/2023 de fecha 13 de

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

septiembre de 2023, autorizó el asiento registral de la emisión en el Registro Especial de Emisiones de Valores del Registro Público Bursátil, siendo asentada la emisión bajo el asiento registral No. EM-0023-2023. El 26 de septiembre de 2023, se da acuerdo de Inscripción en la Bolsa de Valores de El Salvador S. A. de C. V., mediante resolución de su Junta Directiva JD-21/2023, donde se autorizó la inscripción de la emisión en la Bolsa de Valores.

#### **Las características de la emisión son las siguientes:**

Denominación del Fondo de Titularización: Fondo de Titularización Atlántida Titularizadora LAGEO CERO UNO, que puede abreviarse “FTATLAGEO01”.

Denominación del emisor: Atlántida Titularizadora, S. A., en su calidad de Administradora del Fondo FTATLAGEO01 y con cargo a dicho Fondo.

Denominación del originador: LaGeo, Sociedad Anónima de Capital Variable, que puede abreviarse LaGeo, S.A. de C.V. y a la cual se podrá denominar “LAGEO” o “el Originador”.

Denominación de la Emisión: Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Atlántida Titularizadora LAGEO CERO UNO, cuya abreviación es “VTATLAGEO01”.

Clase de Valor: Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización Atlántida Titularizadora LAGEO CERO UNO, representados por anotaciones electrónicas de valores en cuenta.

Monto de la Emisión: Hasta Cincuenta millones de dólares de los Estados Unidos de América.

Valor mínimo y múltiplos de contratación de anotaciones electrónicas de valores en cuenta: Cien dólares de los Estados Unidos de América (US\$100) y múltiplos de contratación de Cien dólares de los Estados Unidos de América (US100).

Tasa de interés: Atlántida Titularizadora, S.A. con cargo al Fondo de Titularización, pagará intereses de forma mensual sobre el saldo de las anotaciones electrónicas de valores en cuenta de cada titular durante todo el periodo de vigencia de la emisión que se calcularán con base en el año calendario. La tasa de interés para cualquier tramo que se negocie podrá ser fija o variable. Si la tasa es fija, ésta permanecerá vigente durante todo el periodo de la emisión. Si la tasa es variable podrá ser una tasa de interés programada ascendente, tasa de interés programada descendente o variable por medio de una tasa base.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

**Destino de los Fondos de la Emisión:** Los fondos que se obtengan por la negociación de la emisión serán invertidos por la Sociedad Titularizadora con cargo al Fondo de Titularización en la adquisición de derechos sobre flujos financieros futuros de una porción correspondiente a los primeros ingresos de cada mes provenientes de las ventas en el Mercado Regulado del Sistema descontados y transferidos directamente por la Unidad de Transacciones, S.A. de C.V., según el mecanismo establecido en el Reglamento de operación del Mercado Mayorista y el Sistema de Transmisión basado en Costos de producción (ROBCP), una vez cumplida la obligación de enterar el monto de cesión mensual o canceladas las obligaciones con el Fondo de Titularización Hencorp Valores Lageo Cero Uno.

**Destino de los Fondos obtenidos de la Cesión de Derechos sobre Flujos Financieros Futuros:** Los fondos que LaGeo, reciba en virtud de la cesión de los derechos sobre los flujos financieros futuros, que efectúe al Fondo de Titularización Atlántida Titularizadora LaGeo Cero Uno, serán invertidos por LaGeo S.A. de C.V. en capital de trabajo.

**Forma de Amortización de Capital:** La forma de pago de capital podrá ser mensual, trimestral, semestral, anual o al vencimiento en cuotas iguales o desiguales y será definida por la Sociedad Titularizadora antes de la colocación. Sin perjuicio de lo anterior, los Tenedores de Valores podrán mediante acuerdo tomado en Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores y a través de la Sociedad Titularizadora, modificar la forma de amortización de capital en cualquier momento posterior a la primera oferta pública bursátil, siempre y cuando existan obligaciones a favor de los tenedores de valores.

**Aportes adicionales:** Si durante el plazo del Fondo, la cuota mensual de flujos a depositarse en la cuenta colectora es insuficiente debido a razones imputables al Originador ocasionando un déficit en la cuenta restringida, el Originador estará obligado a realizar aportes adicionales hasta cubrir el déficit de dicha cuenta.

**Redención Anticipada de los Valores:** La emisión de Valores de Titularización no podrá ser redimida anticipadamente.

**Opción Call:** Atlántida Titularizadora, S.A. en su calidad de administradora del Fondo de Titularización Atlántida Titularizadora LAGEO CERO UNO – FTATLAGEO01, después de transcurridos tres años de la primera colocación, establecerá una o más fechas específicas de opción Call, para cada uno de los tramos de la emisión de Valores de Titularización. Cada tramo que contemple una opción Call deberá ser pagada por el Fondo de Titularización Atlántida Titularizadora LAGEO CERO UNO, a su discreción, de forma parcial o total, en las fechas específicas que determine Atlántida Titularizadora,

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

S.A. en su calidad de administradora del Fondo de Titularización Atlántida Titularizadora LAGEO CERO UNO – FTATLAGEO01 para dicho tramo.

Al 30 de septiembre de 2023, Atlántida Titularizadora, S. A., ha colocado:

a) Valores de Titularización – Títulos de Participación con cargo al Fondo de Titularización FTIATPMU por monto de US\$16,134.0 a través de tres series, con el siguiente detalle:

#### **Serie A**

Monto de la Serie: US\$4,661.0

Fecha de negociación: 13 de junio de 2023

Fecha de liquidación: 13 de junio de 2023

Precio base: Mil dólares de los Estados Unidos de América

La serie A fue estructurada para ser adquirida por el Originador y corresponde a la transferencia de los Inmuebles, la cual está conformada por 4,661 títulos de participación.

Plazo de la serie A: 22 años

Fecha de vencimiento: 13 de junio de 2045

#### **Serie B**

Monto de la Serie: US\$1,973.0

Fecha de negociación: 13 de junio de 2023

Fecha de liquidación: 13 de junio de 2023

Precio base: Mil dólares de los Estados Unidos de América

La serie B fue estructurada para ser adquirida por el Originador y corresponde a la transferencia de permisos para el inicio de la construcción y la adquisición de los derechos patrimoniales de diseños y planos arquitectónicos, la cual está conformada por 1,973 títulos de participación.

Plazo de la serie B: 22 años

Fecha de vencimiento: 13 de junio de 2045

#### **Serie C.1**

Monto de la Serie: US\$9,500.0

Fecha de negociación: 12 de julio de 2023

Fecha de liquidación: 14 de julio de 2023

Precio base: Mil dólares de los Estados Unidos de América

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

La serie C.1 fue estructurada para ser adquirida a través de la Bolsa de Valores de El Salvador y corresponde a la compra en efectivo de 9,500 títulos de participación.

Plazo de la serie C.1: 21 años 11 meses

Fecha de vencimiento: 13 de junio de 2045

- b) Valores de Titularización – Títulos de Deuda con cargo al Fondo de Titularización FTATLAGEO01 por monto de US\$20,000.0 a través de un tramo, con el siguiente detalle:

#### **Tramo I**

Monto del Tramo: US\$20,000.0

Fecha de negociación: 29 de septiembre de 2023

Fecha de liquidación: 29 de septiembre de 2023

Precio base: Cien dólares de los Estados Unidos de América

El tramo I fue estructurado para ser adquirido a través de la Bolsa de Valores de El Salvador y corresponde a la compra en efectivo de 200,000 títulos de deuda.

Tasa de Interés Fija: 9.50% anual

Pago de interés: Mensual

Pago de capital: Mensual de acuerdo con programación de pagos

Plazo del Tramo I: 10 años

Fecha de vencimiento: 29 de septiembre de 2033

#### **2022**

1. En fecha 21 de enero 2022, la Junta Directiva aprobó la Emisión de las acciones de Tesorería;
2. En fecha 21 de enero de 2022, la Junta Directiva aprobó la publicación de los Estados Financieros, sus notas e informes de auditor externo;
3. En fecha 21 de enero de 2022, la Junta Directiva aprobó la publicación de los Estados aprobó la Aprobación del Informe Financiero Trimestral;
4. En fecha 18 de febrero de 2022, La Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Banco Atlántida El Salvador, S. A, tomó los siguientes acuerdos:

#### **Puntos Ordinarios:**

- a) Aprobación de la Memoria de Labores de la Junta Directiva correspondiente al ejercicio 2021.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

- b) Aprobación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021.
- c) Nombramiento de Auditores y Consultores de Negocios, S.A de C.V como Auditor Externo titular; y BDO Figueroa Jiménez & Co., S.A, como Auditor Externo Suplente, para el plazo de un año; así como la fijación de sus emolumentos.
- d) Nombramiento, de Auditores y Consultores de Negocios, S.A de C.V como Auditor Fiscal Titular; y BDO Figueroa Jiménez & Co., S.A, como Auditor Fiscal Suplente, para el plazo de un año; así como la fijación de sus emolumentos.
- e) Conocimiento de la Renuncia del señor Fernando Luis De Mergelina Alonso De Velasco en su calidad de Director Suplente de la Junta Directiva.

#### **Punto Único Extraordinario:**

- a) Aumento de Capital por la suma de QUINCE MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, por medio de la emisión de TREINTA MIL ACCIONES comunes y nominativas; todas con un valor de QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$500.00); y modificación al Pacto incorporando en solo texto todas las cláusulas de la sociedad.
  - b) En fecha 18 de marzo de 2022, la Junta Directiva aprobó la emisión de Certificados de Inversión hasta por la suma de DOSCIENTOS MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.
5. El 18 de febrero de 2022 se llevó a cabo la Junta General Ordinaria de Accionistas de Atlántida Titularizadora, S.A., en la cual se aprobaron entre otras cosas: la Memoria de labores, Estados Financieros y el Informe del Auditor Externo a diciembre del año 2021, el nombramiento del Auditor Externo y Fiscal, titular y suplente, para el año 2022, así como la aplicación de resultados del año y la decisión de no repartir dividendos
6. Con fecha 08 de abril del 2022 se realizó una Junta General Extraordinaria de Accionistas con el objetivo de aprobar, con base en solicitud recibida de la Superintendencia del Sistema Financiero, un aumento de Capital Social de Atlántida Titularizadora, S.A., y de incorporar en un solo texto el pacto social.

A partir de lo anterior, el Capital Social de Atlántida Titularizadora, S.A. es

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

de Un Millón Doscientos Cincuenta y Cuatro Mil Dólares de los Estados Unidos de América, moneda de curso legal, totalmente suscrito y pagado, representado y dividido en Doce Mil Quinientas Cuarenta acciones comunes y nominativas de un valor nominal de Cien Dólares de los Estados Unidos de América, cada una.

El nuevo Capital Social de Atlántida Titularizadora, S.A. ya suscrito y pagado íntegramente, se divide así dentro de los otorgantes:

- a) Banco Atlántida El Salvador: Doce Mil Quinientas Treinta y Nueve acciones comunes, por un total de Un Millón Doscientos Cincuenta y Tres Mil Novecientos Dólares de los Estados Unidos de América.
  - b) Guillermo Bueso Anduray: Una acción común, por un total de Cien Dólares de los Estados Unidos de América.
7. La Junta Directiva de Atlántida Titularizadora, en sus sesiones del 20 de mayo y 17 de junio de 2022, realizó sustituciones en los nombramientos de los encargados de Continuidad del Negocio, así como sustituciones con nombramientos interinos en los Oficiales de Cumplimiento, respectivamente.
  8. Al 30 de junio del año 2022, se mantenía sin ningún cambio en la composición de los miembros de la Junta Directiva de Atlántida Titularizadora, S.A., elegida para un período de cinco años en el año 2021.
  9. Al 30 de junio del año 2022, no se poseían en Atlántida Titularizadora, S. A. Valores de Titularización Administrados.
  10. En la Junta Directiva celebrada el ocho de abril de dos mil veintidós, la junta aprobó y autorizó la publicación de los Estados Financieros y sus notas al treinta y uno de marzo de dos mil veintidós. En esa misma Sesión de la Junta aprobó el Informe del Primer Trimestre.
  11. Aumento de Capital y Modificación al Pacto social e incorporación en solo texto, según escritura otorgada a las diecisiete horas con treinta minutos del once de mayo de dos mil veintidós inscrita al número 61 del libro 4569 del Registro de Sociedades el tres de junio de dos mil veintidós.
  12. En fecha veintiocho de junio de dos mil veintidós se inscribió la escritura de modificación del pacto social por aumento de Capital e incorporación en un solo texto de Atlántida Titularizadora, S.A. en donde el banco es el accionista mayoritario.

## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

13. En fecha quince de Julio de 2022, la Junta Directiva aprobó la publicación de los Estados Financieros, sus notas e Informe de Auditor Externo al 30 de junio del año 2022.
14. En fecha diecinueve de agosto de 2022, la Junta Directiva aprobó las Condiciones del Programa del Macrotítulo CDNBAES01.

#### **Nota 35. Cartera COVID19**

El 25 de febrero de 2021, el Comité de Normas del Banco Central de Reservas aprobó las “Normas Técnicas para Aplicación de Gradualidad en la Constitución de Reservas de Saneamiento de Créditos afectados por COVID-19” (NRP-25), con el objeto de establecer la gradualidad en la constitución de las reservas de saneamiento que mensualmente las entidades financieras sujetas a estas normas deben constituir, respecto de la cartera de créditos a los que les fueron aplicadas las “Normas Técnicas Temporales para Enfrentar Incumplimientos y Obligaciones Contractuales” (NTTEIOC) y las “Normas Temporales Técnicas Temporales para el Tratamiento de Créditos Afectados por COVID-19” (NPBT-01).

La vigencia de las Normas Técnicas Temporales para el Tratamiento de Créditos Afectados por COVID-19 (NPBT-01) finalizó el trece de marzo de dos mil veintiuno. A partir del catorce de marzo del mismo año, entraron en vigor las Normas Técnicas para Aplicación de Gradualidad en la Constitución de Reservas de Saneamiento de Créditos Afectados por COVID-19 (NRP-25), las cuales fueron aprobadas en Comité de Normas del Banco Central de Reserva 03/2021 y tendrán vigencia por sesenta meses hasta marzo 2026.

Este nuevo marco normativo tiene como objeto establecer la gradualidad en la constitución de las reservas de saneamiento que mensualmente las entidades financieras deberán de constituir respecto de la cartera de créditos que les fueron aplicadas las Normas Técnicas Temporales para Enfrentar Incumplimientos y Obligaciones Contractuales (NTTEIOC) y Normas Técnicas Temporales para el Tratamiento de Créditos Afectados por COVID-19 (NPBT-01). De igual forma, regula el recuento de días de mora para la cartera COVID-19, los plazos para la actualización de valúos de garantías hipotecarias y las condiciones de reclasificación a categoría de menor riesgo para refinanciamientos y reestructuraciones por COVID-19.

Al 30 de septiembre de 2023, el saldo de la cartera COVID-19, considerando tanto capital como intereses adeudados, es de \$50,382,417.56. Dicha cartera posee reservas obligatorias por \$805,062.22. El 29 de noviembre de 2021 se recibió correspondencia de la



## **Banco Atlántida El Salvador, S. A. y Subsidiaria**

(Entidad Salvadoreña, parte del Conglomerado Financiero Atlántida, actuando como subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida, S. A.) (San Salvador, República de El Salvador)

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (No auditadas) 30 septiembre de 2023 y 2022**

*(Expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América)*

---

Superintendencia del Sistema Financiero (SABAO-BCF-24354) donde se aprobaban los plazos de gradualidad solicitados por Banco Atlántida El Salvador para constituir reservas de saneamiento asociadas a la cartera COVID-19. No obstante, el banco no ha aplicado gradualidad en las reservas de saneamiento debido a que cuenta con una situación financiera y una fortaleza patrimonial que le permite absorber la aplicación de las reservas de saneamiento de la cartera COVID-19.

